

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24) Ustanova za razvoj kompetencija, inovacija i specijalizacije Zadarske županije INOVAcija, dana 8. svibnja 2026. godine objavljuje

JAVNI NATJEČAJ ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA

Predmet Javnog natječaja su prostori navedeni u tabelarnom prikazu kako slijedi:

I. Zakup poslovnih prostora u Centru za kreativne industrije na adresi Put Murvice 3A, Zadar

Red. broj	Oznaka	Neto korisna površina (m ²)	Cijena po m ² u EUR bez PDV-a	Početna mjesečna zakupnina u EUR bez PDV-a	PDV (25%)	Početna mjesečna zakupnina u EUR sa PDV-om
1.	Ured 1	14,00 m ²	16,00 EUR/m ²	224,00 EUR	56,00 EUR	280,00 EUR
2.	Ured 2	14,15 m ²	16,00 EUR/m ²	226,40 EUR	56,60 EUR	283,00 EUR
3.	Ured 4	16,15 m ²	16,00 EUR/m ²	258,40 EUR	64,60 EUR	323,00 EUR
4.	Ured 6	24,70 m ²	16,00 EUR/m ²	395,20 EUR	98,80 EUR	494,00 EUR
5.	Ured 7	24,70 m ²	16,00 EUR/m ²	395,20 EUR	98,80 EUR	494,00 EUR
6.	Caffe bar s terasom i spremištem	33,60+8,45+6,83	27,00 EUR/m ²	1.320,00 EUR	330,00 EUR	1.650,00 EUR

- *Napomena: Uredski prostor kompletno je opremljen namještajem i Wi-Fi mrežom.*
- *Napomena: Caffe bar je opremljen sa 7 stolova, 2 barske stolice, 28 stolica i Wi-Fi mrežom.*
- *Napomena: neto površina caffe bara s terasom i spremištem u m²: 33,60+33,80+13,65
neto korisna površina u m²:33,60+8,45+6,83*

Režijski troškovi za prostore od rednog broja 1 do rednog broja 5 iznose 2,65 EUR po m² + PDV.

Fiksni mjesečni režijski troškovi za caffe bar s terasom i spremištem iznose 265,00 EUR + PDV (čišćenje prostora nije uključeno u cijenu).¹

Jamčevina koju ponuditelj uplaćuje za poslovne prostore od rednog broja 1 do rednog broja 5 iznosi 265,00 EUR.

Jamčevina koju uplaćuje ponuditelj za caffe bar s terasom i spremištem iznosi 1.327,00 EUR.

II. Ponudu za zakup poslovnog prostora u Poduzetničkom inkubatoru — Centar za kreativne industrije mogu dostaviti:

- fizičke osobe koje obavljaju poslovnu djelatnost, bilo kao obrtnici ili u formi slobodnog zanimanja,
- poduzetnici početnici (do 3 godine),
- postojeći poduzetnici

koji obavljaju djelatnosti u pod-sektorima kreativne i kulturne industrije (računalni programi, igre i novi mediji, arhitektura, dizajn, film, produkcija, fotografija, umjetnost, glazba i izvedbene umjetnosti, oglašavanje i tržišno komuniciranje, elektronički mediji, izdavaštvo) ili obavljaju djelatnosti u sektorima povezanim s kreativnim i kulturnim industrijama i suraduju s poduzetnicima u navedenim pod-sektorima kreativne i kulturne industrije.

Isti ponuditelj može predati ponudu za jedan ili više poslovnih prostora, ali ugovor o zakupu poslovnog prostora može zaključiti samo za jedan poslovni prostor i to za onaj za koji je ponuđena najviša ponuđena cijena po m² dok se ostale ponude istog ponuditelja neće uzimati u razmatranje.

Ponuditelji za poslovni prostor pod rednim brojem 6 (caffe bar s terasom i spremištem) moraju biti registrirani za

¹ Ustanova zadržava pravo na ugradnju posebnog brojila za struju.

obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Ovaj javni natječaj provodi se na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24) te sukladno odredbama Pravilnika o zakupu poslovnih prostora Ustanove. Ponude ponuditelja koji imaju dospjeli dug prema Ustanovi smatrat će se neprihvatljivim ponudama i neće se uzimati u razmatranje.

Ponuditelji koji imaju dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave mogu poslati prihvatljivu ponudu samo ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

Ustanova za razvoj kompetencija, inovacija i specijalizacije Zadarske županije INOVAcija, sklopit će ugovor o zakupu za poslovni prostor naveden u ovom Javnom pozivu s najpovoljnijim ponuditeljem na rok od 5 (slovima: pet) godina.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora zakupnik može otkazati u svako doba poštujući određeni otkazni rok.

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 19. svibnja 2026. godine, do 15:00 sati.

Ponudu i priložnice uz ponudu sa svim potrebnim podacima, dokazima i ispravama potrebno je dostaviti u zatvorenoj omotnici putem pošte preporučenom pošiljkom ili neposredno na adresu: **Ustanova za razvoj kompetencija, inovacija i specijalizacije Zadarske županije INOVAcija, Put Murvice 3 A, 23 000 Zadar**, a na kojoj mora biti naznačeno:

“PONUDA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU - NE OTVARATI”

Ponude predane neposredno nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslane poštom, a zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda, smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje. Ponude će se javno otvarati u **Centru za kreativne industrije u Zadru, Put Murvice 3A, 23000 Zadar na dan 20. svibnja 2026. godine u 13:00 sati.**

III. Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju moraju uplatiti jamčevinu u iznosu navedenom u članku I. isključivo s računa ponuditelja. Iznos jamčevine uplaćuje se u korist Ustanove za razvoj kompetencija, inovacija i specijalizacije Zadarske županije INOVAcija, na IBAN računa broj **HR4424020061800013007** otvoren u Erste&Steiermärkische Bank d.d., model: HR68, poziv na broj: 7404-OIB ponuditelja-48525, s obaveznom naznakom svrhe plaćanja: „jamčevina“.

Svim natjecateljima koji ne budu odabrani, uplaćena jamčevina se vraća najkasnije u roku od 30 (trideset) dana nakon što Upravno vijeće donese odluku o najpovoljnijoj ponudi.

Zainteresirane pravne i fizičke osobe obvezne su dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- Ispunjeni obrazac za dostavu ponude koji je sastavni dio ovog Javnog natječaja (objavljen na web stranici Ustanove: www.inovacija-zadar.hr)
- Preslik akta o upisu pravne osobe u službeni registar nadležnog tijela
- Potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga, ne starija od 30 dana od dana izdavanja
- Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine isključivo s računa ponuditelja

Kriteriji za odabir ponude je najviša ponudena cijena po m²

KLASA: 012-03/26-01/01

URBROJ: 2198-1-96-26-17

Zadar, 8. svibnja 2026. godine

Upravno vijeće Ustanove INOVAcija

Informacije o javnom pozivu: radnim danom od 07:30 do 15:30 sati, na broj telefona 023 627 890 ili na e-mail: info@inovacija-zadar.hr